



Saksfremlegg

SAKSGANG		
<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>	<i>Utvalgssak</i>
Formannskapet	12.05.2014	
Kommunestyret	27.05.2014	

Erverv av grunn til kommunalt utbyggingsformål

- 1 U Oversendelse av forslag til kjøpekontrakt gnr 78 bnr 25, 26 jon@mn-industriservice.no
- 2 X Oppsummering fra møte i forhandlingsutvalget 14.2.2014.pptx
- 3 I Sender e-post: Analyse Auran Arne Ketil
- 4 S Erverv av grunn til kommunalt utbyggingsformål

Vedlegg

- 1 Oversendelse av forslag til kjøpekontrakt gnr 78 bnr 25, 26
- 2 Kartutsnitt og matrikkelinfo for 78_25 og 26

Rådmannens forslag til vedtak

- 1. Framlagte forslag til kjøpekontrakt for erverv av Gnr 78 Bnr 25 og 26 godkjennes
- 2. Budsjettet ramme til Ungbo Kr 5.750.000 og Boliger til flyktninger sees under et, og benyttes til erverv og utbygging på eiendommen
- 3. Bruk av leilighetene til ulike målgrupper avgjøres endelig opp mot utarbeidelse av anbudsgrunnlag – egnethet til ulike målgrupper
- 4. Sammen med anbudsgrunnlag skal rådmannen ha utarbeidet revidert finansieringsplan etter avklaring av mulig støtte til utbyggingen fra Husbanken

Bakgrunn for saken:

Vedtatt investeringsbudsjett for 2014

Saksopplysninger:

Forhandlingsutvalget for erverv av grunn har med bakgrunn i investeringsbudsjettet for 2014 og behov for avklaring av tomtealternativ til Ungbo og andre formål, vurdert følgende tomtealternativer:

1. Areal mellom Frostatunet og omsorgsleilighetene – Fortetting
2. Areal på grunneier Kristin Einarsons område øst for vegen i forlengelsen av private eldreleiligheter.
3. Dialog med Hovdalsbrødrene ift. eventuell avtale om kjøp av «Bunnpristomta» til Ungbo eller annen bolig/leiligheter i kommunal regi
4. Rådmannen utarbeider sak til FO og KO for beslutning om tomtevalg Ungbo

Vurdering:

Alternativ 1 bør forbeholdes videre utbygging av omsorgsboliger i framtida

Alternativ 2 er av grunneier i møte med kommunen klar signalisert som uaktuelt ift videre utbygging

Alternativ 3 er vurdert som det som gir best løsning som kompromiss mellom rådmannens ønske om nærhet til kommunale tjenester og brukernes ønske om litt avstand til Frostatunet

Rådmannen har vurdert tomta å ha potensiale for inntil 10 enheter, og tomtekostnad pr enhet og pr m² boareal vil om det oppnås enighet om avtalen, innebære en ikke avskrekkende kostnad, selv om det isolert pr m² tomt vil være en høy pris. Tomta kan benyttes til ungboligheter og andre leiligheter for kommunalt formål, enten mindre leiligheter for flyktninger eller andre brukergrupper. For flyktninger vil det være aktuelt å leie andre steder inntil bygning i egenregi er avklart/ordnet, og i tillegg vil en bolig for familie sannsynligvis måtte ordnes.

Konkret utbyggingskonsept og hvilke arealer som skal disponeres til ulike formål må vi komme tilbake til som del av anbudsgrunnlag m.v., og om dette skal skje i egenregi eller i offentlig privat samarbeid, jfr Hamarøymodellen (Hvor kommunen ikke eier selv, men forplikter seg til leie, det er mulig med ulike løsninger her.

Nåværende budsjettvedtak innebærer at kommunen gjør alt i egenregi/kjøper tjenester dersom det ikke gis nye førende vedtak. Ønsker man å prøve ut boligsameie med innskudd, bør det også komme til uttrykk i vedtaks form allerede nå.

Konklusjon:

1. Framlagte forslag til kjøpekontrakt for erverv av Gnr 78 Bnr 25 og 26 godkjennes
2. Budsjettert ramme til Ungbo Kr 5.750.000 og Boliger til flyktninger sees under et, og benyttes til erverv og utbygging på eiendommen
3. Bruk av leilighetene til ulike målgrupper avgjøres endelig opp mot utarbeidelse av anbudsgrunnlag – egnethet til ulike målgrupper
4. Sammen med anbudsgrunnlag skal rådmannen ha utarbeidet revidert finansieringsplan etter avklaring av mulig støtte til utbyggingen fra Husbanken

Arne Ketil Auran
Rådmann