

**Saksfremlegg**

SAKSGANG		
<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>	<i>Utvalgssak</i>
Formannskapet	12.05.2014	
Kommunestyret	27.05.2014	

Søknad om fritak for eiendomsskatt

- 1 S Kommunal eiendomsskatt
- 2 X Notat - KSE
- 3 S Eiendomsskattevedtekter - Frosta kommune
- 4 S Valg av medlemmer til sakkyndig nemnd og klagenemnd for eiendomsskatt
- 5 X Særutskrift - Kommunal eiendomsskatt
- 6 X Særutskrift - Eiendomsskattevedtekter - Frosta kommune
- 7 X Vedtatte vedtekter for eiendomsskatt
- 8 X Særutskrift - Valg av medlemmer til sakkyndig nemnd og klagenemnd for eiendomsskatt
- 9 S Retningslinjer for taksering Frosta kommune
- 10 S Rammer og retningslinjer for taksering - innspill etter takseringskurs
- 11 S Eiendomsskatt på gårdsbruk
- 12 I E-post: Spørsmål vedr. fritak etter § 5h Jensen Geir Olav
- 13 S Utskriving av eiendomsskatt
- 14 S Fritak etter § 7 i eiendomsskatteloven
- 15 S Prinsippavklaringer mht takseringsregler
- 17 X Særutskrift - Fritak etter § 7 i eiendomsskatteloven
- 18 X Særutskrift - Utskriving av eiendomsskatt
- 19 S Retningslinjer for taksering Frosta kommune - Prinsippavklaringer
- 20 I SV: Rettslig vurdering reduksjonsfaktor Hamar kommune v/Børge Hind Jacobsen
landbruk
- 21 S Retningslinjer for taksering Frosta kommune - avklaringer
- 22 S Retningslinjer for taksering Frosta kommune - eventuelle avklaringer
- 23 S Søknad om fritak for eiendomsskatt

Vedlegg

- 1 Forespørsel om fritak fra eiendomsskatt
- 2 Vedlegg

Rådmannens forslag til vedtak

Bolig på Gnr 92, bnr 1 fritas for eiendomsskatt med bakgrunn i at den kommer inn under like strenge reguleringer som en fredet bygning.

Bakgrunn for saken:

Frosta kommune har mottatt søknad om fritak for eiendomsskatt på gnr 92, bnr 1 fra Astrid Flægstad. Søknaden begrunnes med at eiendommen er underlagt restriksjoner på utbygging som er like strenge som om bygningen skulle vært fredet.

Saksopplysninger:

Kommunestyret har i sak 75/13 Utskriving av eiendomsskatt, fritatt gnr 93, bnr 1 Logstein for eiendomsskatt. I administrasjonens vurdering står: Det anbefales at en unntar for eiendomsskatt bygninger/ eiendommer som er fredet etter lov om kulturminnevern.

Eiendommen 92/1 ligger mellom Logtun kirke og Tinghaugen. Selve bygningen er ikke fredet, men gårdstunet på eiendommen omfattes både av bestemmelser i reguleringsplan for området, kirkeloven og kulturminneloven som er så vidt omfattende at den i praksis må anses som fredet.

Reguleringsplan: Eiendommen omfattes av reguleringsplan Logtun - Tinghaugen, og området er i planen satt av til spesialområde bevaring, men der landbruk er tillatt.

Kirkeloven : I følge kirkeloven er det er forbudt å oppføre bebyggelse nærmere kirke enn 60 meter. Biskopen skal forelegge saken for riksantikvaren hvis kirken er bygget i eller før 1850.

Kulturminneloven: Etter kulturminneloven gjelder et spesielt vern for fredete kulturminner, enten det er bygning, ruin, middelalderkirkegård eller samisk kirkegård. Alle inngrep, inklusive bygging inne på fredet område eller i en sikringsone på fem meter fra fredet kulturminnes ytterkant, samt tiltak i nærområdet som kan skjemme kulturminnet, skal behandles av riksantikvaren etter kulturminneloven.

Ved tidligere søknad om bygging av kårhus på eiendommen, har både fylkeskonservator og riksantikvaren gått i mot tiltaket (se vedlegg).

Saken har muntlig vært forelagt eiendomsskattenemda, som har anbefalt at søknaden innvilges.

Vurdering:

Siden eiendommen ligger slik den gjør vil en ved utbygging måtte innhente uttalelser fra både biskopen, fylkeskonservator og riksantikvaren, og det er stor sannsynlighet for at en ikke vil få tillatelse til å gjennomføre tiltak som endrer bygget utvendig.

Økonomiske konsekvenser: Takst etter foreløpige retningslinjer og en skattesats på 2 promille ville gitt kr 3288 i eiendomsskatt på våningshuset.

Konsekvenser for folkehelse:

Konklusjon:

Det anbefales at våningshuset på gnr 92, bnr 1 fritas for eiendomsskatt.

Arne Ketil Auran
Rådmann