

**Saksfremlegg**

SAKSGANG		
<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>	<i>Utvalgssak</i>
Formannskapet	09.07.2013	

Orientering avløpsanleggene Mostad og Mebygda.

- 1 S Orientering avløpsanleggene Mostad og Mebygda.

Rådmannens forslag til vedtak

Saken legges fram til orientering og uten forslag til vedtak.

Bakgrunn for saken:

Avløp fra området Mostad og nyregulerte områder og ny bebyggelse i området Mebygda.

Saksopplysninger/vurdering:

Kommunens hovedplan for avløp prioriterer så langt mulig utbyggingen av nye avløpsanlegg og eventuelle utvidelser og oppgraderinger av eksisterende anlegg. Siden sluttvedtaket av siste hovedplan for avløp (2004 – 08) er det med relevans for avløpssituasjonen mellom annet vedtatt reguleringsplaner i områdene Mostad og Mebygda (flere). Disse planene er vedtatt uten at godkjent avløp fra områdene er kvalitetssikret i planprosessene. Av den grunn har planmyndigheten nå en situasjon hvor det foreligger vedtatte reguleringsplaner uten godkjente avløp fra de regulerte områdene, jf. plan og bygningsloven (PBL) §§ 18-1 og 27-2.

Det regulerte området Mostad er del av det området hvor kloakksaneringen er planlagt løst gjennom nytt hovedanlegg lokalisert til Mostadområdet og med utslipp til sjø utenfor den nyetablerte havna i det regulerte området, jf. hovedplan for avløp 2004 – 08. Dette anlegget var uprioritert i hovedplan for avløp pr 2004. I planprosessen 2003/2004 ble anlegget kostnadsberegnet til kr 1.015.000 med om lag 40 % inndekning gjennom engangsavgiften/tilkoblingsgebyret, jf. hovedplan for avløp. Det regulerte området er i det øvrige klart for utbygging med salg av tomter og mål om oppføring av første bolig 2013/14, jfr. møter med grunneier sist 18.06.13. Eksisterende anlegg i området tilfredsstillende ikke forurensningslovens bestemmelser verken for slamavskilleren (størrelse/inndeling) eller utslippsstedet (i bassenget innenfor nymoloen).

Det er regulert flere områder for utbygging helt eller delvis innenfor nedslagsfeltet til Mebygda avløpsanlegg etter vedtaket av siste hovedplan for avløp i 2004, eks. Berg, Borg, Vangberg, Alstadjordet, m.v.. Det er i tillegg tilkoblet en rekke nye bygg ut over de regulerte områdene. Avløpet fra bebyggelsen i disse regulerte områdene samt annen ny bebyggelse utenfor regulert område er ledet til og skal videre framover ledes til Mebygda avløpsanlegg. Anlegget hadde i siste hovedplanprosess i 2003/2004 5 % restkapasitet på utslippstillatelsen på 1000 PE og 25 % restkapasitet for slamavskilleren. Det med 9 timer oppholdstid i slamavskiller og 4 årlige tømninger samt forutsatt normal drift, jf. hovedplan for avløp 2004 – 08:

Tilkoblingene etter 2004 har brukt opp anleggets restkapasitet både for utslippstillatelsen og slamavskillerens dimensjonering pr 2013.

Mebygda avløpsanlegg har hatt betydelige problemer med inntrenging av overvann til hovedledningene og ukorrekte påkoblinger, jf. hovedplan for avløp pkt. 3.5.1 og tilsynsrapport fra Fylkesmannen i Nord-Trøndelag. Det reduserer funksjonaliteten til slamavskilleren slik at dens reelle kapasitet er lavere enn volumene tilsier. I tillegg medfører det utfordringer for innlagringskapasiteten på utslipplokaliteten i fjorden. For å redusere dette problemet er flere eldre betongrørstrekninger skiftet og påkoblinger pålagt endret i planperioden. Det har redusert problemet, men mer gjenstår før situasjonen er tilfredsstillende.

Avløpsanlegget Mebygda er lokalisert med slamavskiller ved KV 125 og Vikaelva samt sjøledning med utslipp sørsørvest for friluftsområdet Manneset (badeplass), jf. kommuneplanens arealdel. Utslipp ut over utslippstillatelsen vil medføre mangelfull innlagring av kloakken slik at denne under høy belastning og lav sjiktning i fjorden vil bryte overflata, jf. SNTEF-rapportene med grunnlagsberegningene for utslippstillatelsene. Lokaliseringen av utslippet i forhold til Manneset friluftsområde og fremherskende vindretning gir betydelig risiko for periodevis redusert vannkvalitet i hygienisk perspektiv i det aktuelle området.

I henhold til PBL skal det før byggetillatelse gis foreligge både i regulert område og ikke regulert område m.a. godkjent avløp/utslippstillatelse fra omsøkt areal/byggverk i henhold til forurensningslovens bestemmelser, jf. § 18-1 første avsnitt og pkt. b og § 27-2 første avsnitt:

§ 27-2. Avløp

Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal bortledning av avløpsvann være sikret i samsvar med forurensningsloven.

§ 18-1. Krav til opparbeidelse av veg og hovedledning for vann og avløpsvann

I regulert strøk kan grunn bare bebygges eller eksisterende bebyggelse utvides vesentlig eller gis en vesentlig endret bruk, eller eiendom opprettes eller endres, dersom:

- b) hovedavløpsledning, herunder i tilfelle også særskilt overvannsledning, fører til og langs eller over tomte. Det kan ikke kreves lagt rør av større diameter enn 305 mm. Kommunen kan godta avløpsforbindelse til annet hovedavløpsanlegg.*

Konklusjon:

Saken legges fram til orientering og uten forslag til vedtak.

Arne Ketil Auran
Rådmann