

**Saksfremlegg**

SAKSGANG		
<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>	<i>Utvalgssak</i>
Formannskapet	20.08.2013	

**Svar på søknad på konsesjon på erverv av fast eiendom**

- 1 I Søknad på konsesjon på erverv av fast eiendom Ågot Ingeborg Istad
- 2 S Svar på søknad på konsesjon på erverv av fast eiendom

**Rådmannens forslag til vedtak**

Med hjemmel i konsesjonsloven gis Ågot Ingeborg Istad konsesjon på den omsøkte parsellen til 104/11 på vilkår om at det oppstår driveplikt på den omsøkte parsellen.

**Bakgrunn for saken:**

Det er søkt fradeling av en 2,2 daa stor parsell fra eiendommen gnr/bnr 104/11 i Frosta kommune, hvor 1,7 daa er dyrka mark, 0,2 daa er uproduktiv skog og 0,3 daa er jorddekt fastmark. Fradelingen ble godkjent administrativt den 16.5.2013, sak 2012/2512. Kjøper Ågot Ingeborg Istad søker nå om konsesjon på det fradelte landbruksarealet, hun eier fra før av gnr/bnr 104/18. Fradelingen ble godkjent på vilkår om at kjøper skal fortsette med jordbruksproduksjon på parsellen. Søknader om konsesjon avgjøres av kommunen i hht. delegert myndighet, jfr. rundskriv M-6/2003 med vedlegg.

**Saksopplysninger:**

Selger: Per Arne Moholt  
Kjøper: Ågot Ingeborg Istad  
Kjøpesum: 10 000 kroner



**Figur 1 Kart over omsøkt parsell (104/11) og erververs eiendom (104/18).**

*Ressursgrunnlaget på 104/11:*

Fylldyrka jord: 9,1 daa  
 Jorddekt fastmark: 1,9 daa  
 Skog, middels bonitet: 0,2 daa  
 Skog, uproduktiv: 0,2 daa  
 Vei: 0,2 da

*Ressursgrunnlaget på 104/18:*

Skog, uproduktiv: 0,5 daa  
 Jorddekt fastmark: 0,5 daa

*Kilde:* Skog og landskap sine gårdskart, 7.6.2013. NB! Huset til søker er ikke inkludert på gårdskartene, så noe mindre enn 0,5 daa fastmark er det på eiendommen 104/18.

Søker er i dag snart pensjonist og ønsker å bruke den omsøkte parsellen til å dyrke poteter, grønnsaker, frukt og bær for småskalaproduksjon. Søker vil drive dette området som hobbyvirksomhet i sin pensjonisttilværelse.

Søker har tidligere eid og drevet egen gård i årene 1994-2003, da i hovedsak med husdyrhold og melkeproduksjon i kommunene Melhus og Agdenes.

Søknaden blir å vurdere etter konsesjonsloven med tilhørende rundskriv.

Konsesjonsloven § 1: *(lovens formål) lyder nå: Loven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og sikre eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:*

1. *framtidige generasjoners behov.*
2. *landbruksnæringen.*
3. *behovet for utbyggingsgrunn.*
4. *hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftinteresser.*
5. *hensynet til bosettingen.*

Konsesjonslovens § 9: *(særlige forhold for landbrukseiendommer) Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det til fordel for søker legges særlig vekt på:*

1. *om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling,*
2. *om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,*

3. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning, og
4. om erververen anses skikket til å drive eiendommen.

### **Vurdering:**

Prisen på parsellen vurderes å være akseptabel, og innenfor rammen av rundskriv M-3/2002 fra Landbruksdepartementet vedrørende priser på landbrukseiendommer ved konsesjon.

Konsesjonseiendommen ligger i et område hvor arealbruken er klarlagt gjennom kommuneplan til LNF formål, i tillegg er halvparten av dyrka jorda regulert i en reguleringsplan med formål som landbruk.

Søker eier ingen landbrukseiendom i Frosta kommune fra før av, men parsellen det søkes om nå ligger brakk og ved salg vil det være med på å opprettholde kulturlandskapet. Omsøkt areal grenser også til erververs eiendom. Erververs formål vil også ivareta hensynet til bosettingen i området. Ettersom arealet nå ligger brakk, og det er planer om å sette det i stand igjen så vil en godkjenning av konsesjonssøknaden innebære en driftsmessig god løsning. Erverver har erfaring fra gårdsdrift tidligere, og anses som skikket til å ta vare på eiendommen.

Det foreligger ikke konkrete planer og en kjenner heller ikke til interesser fra kommunal side, som tilsier at konsesjonssøknaden ikke bør imøtekommes, eller at konsesjon bør gis på spesielle vilkår. De momenter som skal vektlegges i forbindelse med en konsesjonssøknad på en landbrukseiendom vurderes å være oppfylt. Søknaden om konsesjon vurderes å være i tråd med de føringer som er lagt til grunn for å kunne gi konsesjon.

Ut fra gjeldene regelverk om konsesjon er det ikke grunnlag for å nekte Ågot Ingeborg Istad konsesjon på parsellen 14/11. For å imøtekomme formålet som konsesjonsloven har, kan det stilles vilkår knyttet til tillatelsen, i dette tilfellet stilles det krav om driveplikt på den omsøkte parsellen 104/11. Dersom driveplikten ikke oppfylles vil en eventuell innvilget konsesjonssøknad falle bort.

### **Konklusjon:**

Konsesjon bør etter en samlet vurdering innvilges og det stilles vilkår knyttet til konsesjonen: Det oppstår driveplikt på den omsøkte parsellen 104/11.

Arne Ketil Auran  
Rådmann