



Saksfremlegg

SAKSGANG		
<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>	<i>Utvalgssak</i>
Formannskapet	13.11.2012	
Kommunestyret	27.11.2012	

Forenklet tilstandsrapport og strategi for vedlikehold

- 1 X Målsetning og organisering driftsavdeling
- 2 X Forenklet tilstandsvurdering kommunale bygg 2012
- 3 X Tilstand kommunale veier september 2012
- 4 S Forenklet tilstandsrapport og strategi for vedlikehold

Vedlegg

- 1 Forenklet tilstandsvurdering kommunale bygg 2012
- 2 Tilstand kommunale veier september 2012
- 3 Veileder vedlikehold - KS
- 4 Målsetning og organisering driftsavdeling

Rådmannens forslag til vedtak

1. Forenklet tilstandsrapportering tas til orientering.
2. Foreløpig målsetninger for arbeidet med kartlegging og vedlikehold av bygg godkjennes i henhold til vedlegg 1.

Bakgrunn for saken:

Vedtak i kommunestyrets sak 67/12 – Forvaltningsrevisjon vedrørende vedlikehold av vei og bygningsmasse i Frosta kommune:

1. *Kommunestyret tar rapporten til orientering.*
2. *Kommunestyret ber rådmannen følge opp rapportens konklusjoner og anbefalinger.*
3. *Konkret utarbeides en forenklet tilstandsrapport på kommunale bygg innen budsjettet for 2013 legges frem.*

Saksopplysninger:

Etter kommunestyrets behandling av forvaltningsrapport for området, ble det satt ned en administrativ arbeidsgruppe. Hensikten var at man parallelt med utarbeiding av en forenklet tilstandsrapport, så på det videre arbeidet for området og foreløpig målsetning for drift- og vedlikehold. Resultatet er summert opp i kortfattet rapport, jf. vedlegg 1. Videre legges forenklet tilstandsrapport legges frem som eget vedlegg (2 + 3) til saken.

For noen år siden utarbeidet KS en egen veileder for folkevalgte og rådmenn knyttet til eiendomsforvaltning og vedlikehold. Selv om grunnlagstallene ligger noe tilbake i tid, er veilederen nyttig i forhold til flere områder. Den tar for seg rollefordeling mellom administrasjon og politikk, ulike typer og betydningen av et godt beslutningsgrunnlag, samt gjennomføring av investeringer. Veilederen ligger som eget vedlegg til saken (4).

Vurdering:

Forenklet rapportering viser kommunens bygg- og anleggsmasse, samt vurdering av tilstandsgrad og med kommentarer. Vedlikeholdsbehovet er stort innenfor enkelte områder og man kan ikke forvente at dagens rammer vil kunne redusere etterslepet. En eventuell prioritering av området vil måtte bli en del av kommunens samlede behandling av tiltak i budsjett- og økonomiplanprosess.

Administrasjonen ser det som nødvendig at arbeidet med kartlegging og systematisering av foreløpige tall videreføres. Dette kommer også frem i målsetning for området, jf. ønske om å utarbeide en fullstendig tilstandsrapport og en vedlikeholdsplan/-strategi for kommunen.

Konklusjon:

Forenklet tilstandsrapport fremlegges i henhold til vedtak i kommunestyrets sak 67/12. Foreløpig rapportering viser vedlikeholdsbehov ut over det som kan dekkes av eksisterende rammer. Det anbefales at rapporten tas til orientering, og at behovet vurderes opp i mot budsjett for 2013. Forslag til foreløpig målsetninger for det videre arbeidet anbefales godkjent, samt at dette vurderes tatt med/videreføres i fremtidig plan for vedlikehold.

Arne Ketil Auran
Rådmann