



Saksframlegg

Utvalg	Møtedato	Utvalgssak
Formannskapet	12.01.2021	

Søknad om konsesjon på erverv av gnr/bnr 026/003

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Søknad om konsesjon for erverv av tilleggsjord fra eiendommen gnr/bnr 26/3 i Frosta kommune innvilges.

Vedlegg

- 1 1354_001
- 2 Avkastningsverdberegning av jordbruksarealet på gnr/bnr 026/003

Bakgrunn for saken:

Arnt Ring (søkere) og Anne Lise Faanes (overdrager) har inngått kjøpekontrakt på kjøp av tilleggsjord fra eiendommen 26/3 i Frosta kommune, og Arnt Ring søker nå om å få innvilget konsesjon på denne jorda.

Søknader om konsesjon avgjøres av kommunen i hht. delegert myndighet, jfr. Rundskriv M-6/2003 med vedlegg.

Saksopplysninger:

Selger: Anne Lise Faanes

Kjøpere: Arnt Ring

Kjøpesum 1.150.000,-

Arnt Ring er matprodusenter i primærnæringen, og driver i dag eiendommen 25/1. Eiendommen 25/1 ligger ca. 1,5 km unna den aktuelle jorda.

Søknaden blir å vurdere etter konsesjonsloven med tilhørende rundskriv.

Konsesjonsloven § 1: *(lovens formål) lyder nå: Loven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og sikre eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:*

1. framtidige generasjoners behov.
2. landbruksnæringen.

3. behovet for utbyggingsgrunn.
4. hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftinteresser.
5. hensynet til bosettingen.

Konsesjonslovens § 9: (særlige forhold for landbrukseiendommer) Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det til fordel for søker legges særlig vekt på:

1. om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling,
2. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
3. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning, og
4. om erververen anses skikket til å drive eiendommen.

Vurdering:

Prisen på eiendommen vurderes å være akseptabel, og innen rammen av rundskriv M-3/2002 fra landbruksdepartementet vedrørende priser på kjøp av tilleggsjord. Prisvurdering av landbruksjord er gjort i eget vedlegg.

Eiendommen ligger ifølge kommuneplanens arealdel i et LNFRS-område. Det foreligger ikke konkrete planer og en kjenner heller ikke til interesser fra kommunal side, som tilsier at konsesjonssøknaden ikke bør imøtekommes.

De momenter som skal vektlegges i forbindelse med en konsesjonssøknad på en landbrukseiendom vurderes å være oppfylt. Søknaden om konsesjon vurderes å være i tråd med de føringer som er lagt til grunn for å kunne gi konsesjon.

Ut fra gjeldende regelverk om konsesjon er det ikke grunnlag for å nekte Arnt Ring konsesjon på eiendommen 26/3 i Frosta kommune.

Konklusjon:

Konsesjon bør etter en samlet vurdering innvilges.

Endre Skjervø
Kommunedirektør