



Saksframlegg

Utvalg	Møtedato	Utvalgssak
Formannskapet	12.01.2021	

Fradeling av Gårdstun gnr/bnr 026/003

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Fradelingen av Gårdstun med et totalt areal på CA 6,3daa fra eiendommen 26/3 som totalt består av 92daa fulldyrket og et totalt areal på 156daa godkjennes, da formålet med fradelingen er at landbruksarealet blir solgt som tilleggsareal til den aktive Landbrukseiendommen gnr: 25 bnr: 1.

Vedlegg

- 1 Gårdstun 026.003
- 2 Arealressursene på 026.003
- 3 Søknad om fradeling av gårdstun

Bakgrunn for saken/ Saksopplysninger:

Det er søkt om fradeling om et tomteareal på ca. 6,3daa fra Landbrukseiendommen gnr/bnr 26/3 i Frosta kommune. Landbruksarealet er tenkt solgt, og lagt til den aktive Landbrukseiendommen gnr:25 bnr:1, som ligger ca. 1,5kmm unna 26/3.

Området ligger innenfor et LNFRS-område i kommuneplanens arealdel. Arealressursene på eiendommen 26/3 kan sees i vedlegget som heter (Arealressursene på 026.003)

Søknaden blir å vurdere etter jordlovens § 1 og §12 med tilhørende rundskriv (M-1/2013 og M-35/95).

Vurdering:

Deling av eiendom som er benyttet eller kan benyttes til jordbruk eller skogbruk må godkjennes av departementet.

Jordloven § 12:

Ved avgjerd av om samtykke til deling skal givast, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet med jordlova. Sjølv om det etter tredje ledd ikkje ligg til rette for

å gi samtykke til deling, kan samtykke givast dersom deling vil vareta omsynet til busetjinga i området.

Formål som er nevnt i § 1 i jordloven og som momentet «det skal legges vekt på tjenlig og variert bruksstruktur i landbruket» er hentet fra, er sentrale og rundskriv M-35/95 om jordlovens formål utdyper dette nærmere. Kort sagt er formålet med delingsbestemmelsene å sikre og samle ressursene som grunnlag for landbruksdrift for nåværende og framtidige eiere. Det er viktige nasjonale mål som begrunner delingsbestemmelsen.

Ved avgjørelse av om samtykke til deling skal gis, skal det etter tredje ledd første punktum legges vekt på om delingen legger til rette for tjenlig og variert bruksstruktur i landbruket. Denne vurderingen er sentral og er utgangspunktet for vurderingen av søknaden sammen med hensynet til kulturlandskapet.

Hvordan virkemidlene bør brukes for å skape ressurssterke landbruksenheter, må bero på en helhetlig vurdering hvor en trekker inn en rekke momenter knyttet til hva som er tjenlig ut fra samfunnsutviklingen i området og tjenlig for det aktuelle bruket. Flere av de momentene som skal tillegges vekt er nevnt i jordlovens § 1 andre ledd; «Arealressursane bør disponerast på ein måte som gir ein tenleg, variert bruksstruktur ut frå samfunnsutviklinga i området og med hovudvekt på omsynet til busetjing, arbeid og driftsmessig gode løysingar». Bestemmelsen er imidlertid ikke utfyllende. Også andre momenter knyttet til hva som er gagnlig for samfunnet må trekkes med. Ved avveiningen av hvilken bruksstørrelse som er tjenlig skal brukets ressursgrunnlag ses i et langsiktig perspektiv.

Eiendommen 26/3 blir ikke i dag drevet som eget bruk, men i 2020 var det Langdalen Melk og Kjøtt som leide jorda på eiendommen. Derfor sees det på som en bruksrasjonalisering at landbruksarealet blir solgt til gnr:25 bnr:1, slik at en aktiv landbrukseiendom eier og driver arealene.

Konklusjon:

Søknaden om fradeling av et Gårdstun på ca.6,3daa fra gnr/bnr 26/3 godkjennes som omsøkt.

Endre Skjervø
Kommunedirektør