



## Saksframlegg

Utvalg	Møtedato	Utvalgssak
Formannskapet	18.08.2020	

### Fradeling av Gårdstun på gnr/bnr 082/001

#### Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Fradeling av et Gårdstun på ca. 8daa på eiendommen 82/1 i Frosta Kommune godkjennes, da formålet er at det resterende arealet skal selges til en aktiv Landbrukseiendom.

#### Vedlegg

- 1 082-001 Søknad fradeling areal
- 2 Arealressursene på 082/001

#### Bakgrunn for saken:

Det er søkt om fradeling av 4 teiger på eiendommen 82/1 i Frosta kommune, se fradelingssøknad fra 24.10.19. Resterende areal, er tenkt solgt til en aktiv Landbrukseiendom.

Området ligger innenfor et LNFR-område i kommuneplanens arealdel. Arealressursene på eiendommen 82/1, kan sees i vedlegget som heter (Arealressursene på 082.001)

Søknaden blir å vurdere etter jordlovens § 1 og §12 med tilhørende rundskriv (M-1/2013 og M-35/95).

#### Saksopplysninger:

#### Vurdering:

Deling av eiendom som er benyttet eller kan benyttes til jordbruk eller skogbruk må godkjennes av departementet.

#### Jordloven § 12:

*Ved avgjerd av om samtykke til deling skal givast, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om*

*delinga kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet med jordlova. Sjølv om det etter tredje ledd ikkje ligg til rette for å gi samtykke til deling, kan samtykke givast dersom deling vil vareta omsynet til busetjinga i området.*

Formål som er nevnt i § 1 i jordloven og som momentet «det skal legges vekt på tjenlig og variert bruksstruktur i landbruket» er hentet fra, er sentrale og rundskriv M-35/95 om jordlovens formål utdyper dette nærmere. Kort sagt er formålet med delingsbestemmelsene å sikre og samle ressursene som grunnlag for landbruksdrift for nåværende og framtidige eiere. Det er viktige nasjonale mål som begrunner delingsbestemmelsen.

Ved avgjørelse av om samtykke til deling skal gis, skal det etter tredje ledd første punktum legges vekt på om delingen legger til rette for tjenlig og variert bruksstruktur i landbruket. Denne vurderingen er sentral og er utgangspunktet for vurderingen av søknaden sammen med hensynet til kulturlandskapet.

Hvordan virkemidlene bør brukes for å skape ressurssterke landbruksenheter, må bero på en helhetlig vurdering hvor en trekker inn en rekke momenter knyttet til hva som er tjenlig ut fra samfunnsutviklingen i området og tjenlig for det aktuelle bruket. Flere av de momentene som skal tillegges vekt er nevnt i jordlovens § 1 andre ledd; «Arealressursane bør disponerast på ein måte som gir ein tenleg, variert bruksstruktur ut frå samfunnsutviklinga i området og med hovudvekt på omsynet til busetjing, arbeid og driftsmessig gode løysingar». Bestemmelsen er imidlertid ikke utfyllende. Også andre momenter knyttet til hva som er gagnlig for samfunnet må trekkes med. Ved avveiningen av hvilken bruksstørrelse som er tjenlig skal brukets ressursgrunnlag ses i et langsiktig perspektiv.

Eiendommen 82/1 er ikke blitt drevet som eget bruk på en del år, så Frosta Kommune ser positivt på at tunet blir fradelt, så det resterende arealet blir solgt til en aktiv Landbrukseiendom.

Kommunen ønsker en politikk, der ressursene som er på eiendommen overføres til et aktivt bruk, så derfor godkjenner ikke kommunen at det fradeles noe annet areal på eiendommen, enn selve gårdstunet, så de resterende arealressursene tilfaller en aktiv Landbrukseiendom.

### **Konklusjon:**

Etter en samlet vurdering, så har Frosta Kommune kommet frem til at det å fradele tunet på Ca. 8daa på eiendommen 82/1 godkjennes. Resterende teiger som søkes fradelt avslåes, da Frosta Kommune ønsker å opprettholde de ressursene som er på eiendommen, så derfor bør disse tilhøre hoved eiendommen.

Ståle Opsal  
Konstituert kommunedirektør