



## Saksframlegg

Utvalg	Møtedato	Utvalgssak
Formannskapet	12.05.2020	
Kommunestyret	26.05.2020	

### Grunnerverv - Vikaleiret industriområde

#### Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Fremlagte avtale for erverv av grunn fra gnr 81 bnr 44 og gnr.92 bnr 50 ihht. vedlegg Nr. 1., godkjennes.
2. Grunnervervet finansieres med midler satt av i investeringsbudsjettene for 2019 og 2020.
3. Pris for videresalg av areal til næringsetableringer pr m<sup>2</sup> fastsettes i 2020 til samme pris Frosta kommune har kjøpt arealet for, Kr 100 pr m<sup>2</sup>. (kpi reguleres etter 2020)

Dette gjelder også for videresalg av restareal fra tidligere erverv som det ikke er inngått salgskontrakt på før dette vedtaket.

For øvrig videreselges areal ihht. standard avtaler og prinsipper for regulering av salgpris fastsatt for dette i KO-sak 61/01 av 30.10.2001.

#### Vedlegg

- 1 Underskrevet avtale - sladdet
- 2 Indeksregulering

#### Bakgrunn for saken:

Kommunen trenger mer næringsareal for videresalg da en av aktørene på Varteig skal utvide.

Tomta som blir videresolgt, vil det komme ny dispensasjonssøknad for.

### **Saksopplysninger:**

Forhandlingsutvalget i Frosta kommune står samlet bak forslaget til kjøpekontrakt med grunneier på gnr 91 bnr 44 og gbr 92 bnr 50. Prisen på Kr 100 pr m<sup>2</sup> er i samsvar med indeksregulert prisskjønn på Kr 70 pr m<sup>2</sup> i 2001. Jfr. Vedlegg

Ut fra tidligere prosess er det grunn til å gjennomføre grunnervervet ihht. framlagte avtale uansett utfallet av dispensasjonssaken, selv om det er grunn til å anta at det ikke vil fremmes innsigelse mot dette. Næringsarealet på Vikaleiret er avsatt i kommunens arealplan.

### **Vurdering:**

Avtalen vil ikke kunne gjennomføres før dispensasjon til fradeling foreligger endelig med kommunestyrets behandling. Da kan matrikulering, overskjøting og oppgjør gjennomføres. Neste skritt er da videresalg til etablerer.

*Økonomiske konsekvenser: Det er satt av midler til kjøp av areal på Vikaleiret både i investeringsbudsjettet for 2019 med kr 600.000,- og i investeringsbudsjettet for 2020 med kr 1.800.000,-. Beløpet for 2019 er lånefinansiert, mens det i budsjettet for 2020 er forutsatt bruk av utbyttmidlene fra NTE. Det er tidligere ikke brukt av disse bevilgningene.*

*Konsekvenser for folkehelse: Ikke relevant i saken.*

*Konsekvenser ytre miljø: Arkeologiske spørsmål er avklart. Øvrige miljøaspekt er ikke av betydning i saken.*

Selv med en pris pr m<sup>2</sup> på Kr 100 for videresalg(det vi kjøper råtomt for) vil dette være en subsidiert pris på grunn av kommunale grunnlagsinvesteringer som er gjennomført tidligere. Denne andelen vil selvfølgelig bli lavere dersom disse investeringene kan betjene et større areal enn opprinnelig

### **Konklusjon:**

Oppkjøpet anbefales gjennomført i henhold til kommunedirektørens forslag.

Ståle Opsal  
Konstituert kommunedirektør