



Saksframlegg

Utvalg	Møtedato	Utvalgssak
Utvalg Utvikling		
Formannskapet		
Kommunestyret		

Mulighetsstudie for Ulvikkorsen

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Tilrettelegging av industritomter i området Ulvikkorsen iverksettes ikke pga. kostnader forbudet med gjennomføringen.

Vedlegg

- 1 Kommentarer til mulighetsstudie for Ulvikkorsen næringsområde
- 2 Vedlegg_Skisser
- 3 Rapport Ulvikkorsen næringsområde 24-01-2020

Bakgrunn for saken:

Frosta kommune har lenge drøftet nye mulige industriområder i kommunen. I januar 2020 engasjerte kommunen Promidt til å gjennomføre en mulighetsstudie av Ulvikkorsen som kommunalt industriområde. Arbeidet ble gjennomført i januar/februar 2020 og ble avsluttet med vedlagt rapport i saken.

Saksopplysninger:

Etter at kommunen fikk overlevert rapporten ble en tredje part valgt for en gjennomgang av rapporten for ytterligere verifisering og betraktning. Ingeniør Jorulf Lello leverte en kort kommenter til rapporten som også ligger vedlagt.

Vurdering:

Økonomiske konsekvenser: Tomteprisen sammenlignet med nabokommunene Levanger og Verdal er å betrakte som ugunstig høy. Tomteprisen på Ulvikkorsen vil være på høyde med industri tomter i Stjørdal kommune.

Konsekvenser for folkehelse:

Konsekvenser ytre miljø:

Konklusjon:

Ståle Opsal
Konstituert kommunedirektør