



## Saksframlegg

Utvalg	Møtedato	Utvalgssak
Formannskapet	11.06.2019	
Kommunestyret	18.06.2019	

### Avtale om riving av lager - korntørke på Logtun østre

#### Rådmannens forslag til vedtak:

Forhandlingsutvalgets forslag til avtale godkjennes  
Investeringsansvar 94521 styrkes med Kr 210.000 i 2019. Tilleggsbevilgningen finansieres med ubrukte lånemidler.

#### Vedlegg

- 1 Signert avtale om riving av korntørke/lager m.v.
- 2 Rokseth\_Solem Logtun
- 3 Reguleringsplan
- 4 Tinghaugen Reguleringskart
- 5 Vedlegg til kjøpekontrakt av 11.4.19
- 6 Beregning 11.4.19
- 7 Gårdskart

#### Bakgrunn for saken:

I prosessen med utkjøp av det gamle tunet (ved Tinghaugen) på Logtun Østre i 2002, mottok man ikke tilfredsstillende ekstern finansiering til å kunne kjøpe ut og rive potetlageret/korntørka på eiendommen.

#### Saksopplysninger/Vurdering:

Forhandlingsutvalget har etter møte med Jan Morten Hokstad 13.5.19 og 27.5.19 kommet til enighet om forslaget til avtale, som i møte forutsettes lagt fram i signert versjon.

Avtalevedlegget redegjør for rammene. Kompensasjon for å rive lageret Kr 350.000 og dekning av utgifter til opprydding. Prisen vurderes som rimelig ihht. vurdering av nedskrevet gjenanskaffingsverdi. Ut fra at bygningen i 1997 i takst ble verdsatt til 900.000 ihht samme prinsipp.

I gjeldende reguleringsplan for Tinghaugen området fra 1996, har det hele tiden vært forutsatt at bygningen skulle rives.

**Økonomiske konsekvenser:** Restmidler på ansvar 94521 er pr 3.6.2019 ca kr 340.000. Finansiering av avtalen krever 550.000 totalt. Det er slik behov for en tilleggsbevilgning på Kr 210.000 til gjennomføring av avtalen i 2019. Dette foreslår rådmannen å finansiere med ubrukte lånemidler.

Avtalens punkt 3. eventuell tomt. Vil ikke kreve kommunal egenfinansiering, men er knyttet til kommunestyrets sak 52/19. Og om man klarer å skaffe ekstern finansiering for å gjennomføre avtalen om kjøp av tunet på Logtun Ytre. Enten blir det her snakk om å finansiere ferdig bolig eller skaffe ønsket tomt. (For denne tomten er det selvsagt tatt forbehold om dispensasjon til fradeling)

Konsekvenser for folkehelse: Ingen

Konsekvenser ytre miljø: Bygningen er i slik stand at den bør rives, og det er ihht. gjeldende reguleringsplan for området.

### **Konklusjon:**

Framforhandlede avtale vurderes av rådmannen samlet å være så positiv for Frosta kommune at den bør vedtas og gjennomføres for å sikre innsyn og eksponering av Tinghaugen området fra 753, og ellers følge opp intensjonene i gjeldende reguleringsplan.

Arne Ketil Auran  
Rådmann