



Saksframlegg

Utvalg	Møtedato	Utvalgssak
Komite Utvikling		
Formannskapet	03.04.2018	
Kommunestyret	03.04.2018	

Søknad om ekspropriasjon og forhåndstiltredelse av retten til å anlegge en slamavskiller på eiendommen gbr. 71 brn 1 i Frosta kommune.

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Kommunestyret vedtar, med hjemmel i oreigningslova § 2 nr.47, ekspropriasjon av:
 - Stedsvarig rett til på gnr 71 brn 1 i Frosta kommune å anlegge en slamavskiller for avløpsrensing med nødvendig rørmontering ned til eksisterende utløpsrør til sjø. Dette er bestemt i kommunens planer for behandling av avløp fra sentrums bebyggelsen på Frosta. Dette er kommunens største og viktigste kloakkanlegg.
 - Adgangsrett på gnr 71 brn 1 i Frosta kommune til avløpsanlegget for fremtidig drift, inspeksjon, vedlikehold og utbedringer / fornyelser av anlegget.
2. Grunneier skal ha erstatning i henhold til oreigningslova sine bestemmelser for:
 - Påregnelig økonomisk tap som følge av grunnavståelse.
 - Eventuelle skader ved senere vedlikehold av anlegget
 - Bli partene ikke overens om utbedringen og erstatningen for slike anleggskader skal dette fastsettes ved rettslig skjønn.
3. Kommunestyret vedtar å søke Fylkesmannen i Trøndelag om forhåndstiltredelse jf oreigningslova §5 og 25.

Vedlegg

- 1 Særutskrift Valg av strategi for slutføring av Mostad 2017
- 2 Møtereferat fra 13.02.2018
- 3 Møtereferat fra møte 6.3.2018
- 4 Svar fra THV på - Møtereferat fra 6.3.2018
- 5 Kartutsnitt Hovedledninger til eksisterende slamavskiller

Manneset og plassering av ny slamavskiller og rørtrase til eksisterende sjøledning

Bakgrunn for saken:

Frosta kommunestyre vedtok i møte 25.april 2017 (sak 27/17) at slamavskillere som ble anskaffet for Mostad utbyggingen skal omdisponeres til kapasitetsøkning ved Manneset.

Saksopplysninger:

Slamavskiller på Manneset er sterkt overbelastet, og en utvidelse må på plass for å behandle større mengder avløp. Dagens situasjon er at avløpet fra sentrumsområdene på Frosta ikke behandles i henhold til utslippstillatelse, og anlegget har ikke kapasitet til å klare det uten vesentlige kapasitetsutvidelser. Manneset slamavskiller mottar avløp fra to ledninger, en østre på ca.1040 PE og vestre på 530 PE, dvs totalt ca 1600 PE. Det eksisterende anlegget har kapasitet til ca. 900 PE. Ved å anlegge Slamavskilleren fra Mostad, som har kapasitet til å behandle 740 PE, vil man oppnå en totalkapasitet på ca.1640 PE. For fremtidig kapasitetsøkning må den eksisterende slamavskilleren utvides som neste byggetrinn for Manneset.

Disse to løpene foreslås splittet slik at eksisterende slamavskiller mottar avløp kun fra østre ledning, mens ny slamavskiller behandler avløpet fra den vestre. Renset avløpsvann fra nytt renseanlegg kobles så inn på eksisterende sjøledning.

Det vises til her til vedlegg Nr. 5. Kartutsnitt av området som viser de to hovedledningene ned til Manneset renseanlegg, og videre i Vedlegg Nr. 5 Kartutsnitt av området som viser plassering av en ny slamavskiller og rør trase ned mot sjøledningen.

Mulige plasseringer for det nye anlegget er begrenset av hensyn til dyrket mark. Kotehøyden på det vestre avløpsrøret må hensyntas for høyden for det nye anlegget. Minimum høydeforskjell på slamavskilleren og sjønivået er avgjørende for selvføll og selvrensing av ledning mot sjø. Uten denne høydeforskjellen hadde man måttet bygge en større pumpestasjon for å kunne drive avløpsvannet ut i sjøen.

Det er foretatt grunnundersøkelser på stedet. Dette er gjort for å finne ut om jordmassene er stabile for denne installasjonen. Undersøkelsene ga positive svar og bekrefter aktuell tomt som et godt alternativ.

Det er også foretatt miljømessige vurderinger i området. Den valgte plasseringen er i dag et beiteområde med en åpen bekk som renner ut i sjøen ved eksisterende renseanlegg. Det er tidligere i år foretatt vedlikeholdsarbeider på avløpsledning i beitet (i nærheten og langs bekken). I den forbindelse måtte det større gravearbeider til, og miljømessige forhold ble også vurdert her. Inngrepene ble vurdert å være av liten betydning for biologisk mangfold i området. Mangfoldet vil kunne gjenskapes når gravearbeidene er avsluttet.

Det er gjennomført to møter med grunneier uten at dette har ført til en avtale.

Grunneier ønsker detaljutredning/prosjektering av alternativ plassering av slamavskiller ut fra egne planer for området og ønsket om utstrakt miljøsinn og bevaring av kulturlandskapet. Det vises til møtereferater 13.2.18 og 6.3.18, samt vedlagte mail fra grunneier 12.3.18.

I tillegg til nevnte møter ble det 19.3.18 gjennomført nytt møte med Kari Helga og Tor Henrik Viken, ordfører, enhetsleder teknisk og landbruk og rådmannen. Her ble saken med Kommunestyrets oppdrag til rådmannen forklart, alternativvurderinger, videre politiske møter/prosess, m.v.

Grunneierne endret ikke ståsted i dette møte, men opprettholder sitt syn formidlet i tidligere møter og ihht. Vedlegg Nr. 4. i saken

Rådmannen har i saken lagt til grunn gjennomføring av kommunestyrets vedtak i sak 27/17, hvor det ble gjort prinsippvalg for aktuell løsning på Manneset uten å be rådmannen om samlet detaljutredning/prosjektering av endelig løsning for Manneset i forkant.

Vurdering/Konklusjon:

I saken er det arbeidet med utarbeiding av utslippstillatelse for Manneset. Dette kommer til behandling når søknad er ferdigstilt ihht. kravene for dette.

Det er gjennomført flere tiltak med utbedring av eksisterende ledningsnett til slamavskiller(e)

Ut fra en planlagt total kapasitet på 2200 p.e. for ny utslippstillatelse vil det bli nødvendig med mer detaljutredning og valg av løsning for den todelte løsningen med slamavskiller som kommunestyret har besluttet ihht. Vedlegg Nr.1. Avhengig av hvor kapasitetstaket nås først ift framtidig utvikling, vil det kunne bli nødvendig å prosjektere ny utvidet løsning slamaskillerløsning for det østre løpet, og muligens noe for det vestre, muligens en omfordeling mellom løpene.

Økonomiske konsekvenser: Dette er ikke utredet i detalj for en fremtidig helhetlig løsning, mne vi har fått kostnadsoverslag for nedsetting av Slamavskiller fra Mostad-anlegget, og i tillegg vil grunnverv, vegadkomst med øvrig nødvendig infrastruktur tilkomme.

Konsekvenser for folkehelse: Viktig oppgradere slamavskillere i flere trinn ihht. ny søknad om utslippstillatelse.

Konsekvenser ytre miljø: : Viktig oppgradere slamavskillere i flere trinn ihht. ny søknad om utslippstillatelse. Ivareta og rekonstruere terreng overflate etter anleggsperiode, for i størst mulig grad ivareta området miljøverdier på linje med tidligere.

Konklusjon:

1. Utbedring av utslipps situasjonen på Manneset er svært påkrevd
2. Frosta kommune har et renseanlegg som egner seg for å ta hånd om den ene delstrømmen fra Frosta sentrum. Den andre delstrømmen foreslås håndtert av en ny slamavskiller. Det vil avlaste den eksisterende slamavskilleren og være første byggetrinn for et oppgradert renseanlegg totalt sett.
3. Tiltaket vil ikke berøre dyrket mark

Arne Ketil Auran
Rådmann