



Saksframlegg

Utvalg	Møtedato	Utvalgssak
Formannskapet	16.01.2018	

Søknad på konsesjon erverv av gnr/bnr 094/007

Rådmannens forslag til vedtak:

Søknad om konsesjon for erverv av eiendommen gnr/bnr 94/7 i Frosta kommune innvilges

Vedlegg

- 1 Avkastningsverdi på gnr/bnr 94/7
- 2 Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom

Bakgrunn for saken:

Knut Inge Mostad (søker) og Toril Margrete Hokstad og Rolf Willy Bjerkan (overdrager) har inngått kjøpekontrakt på kjøp av eiendommen 94/7 i Frosta kommune, og Knut Inge Mostad søker nå om å få innvilget konsesjon på denne jorda.

Søknader om konsesjon avgjøres av kommunen i hht. delegert myndighet, jfr. Rundskriv M-6/2003 med vedlegg.

Saksopplysninger:

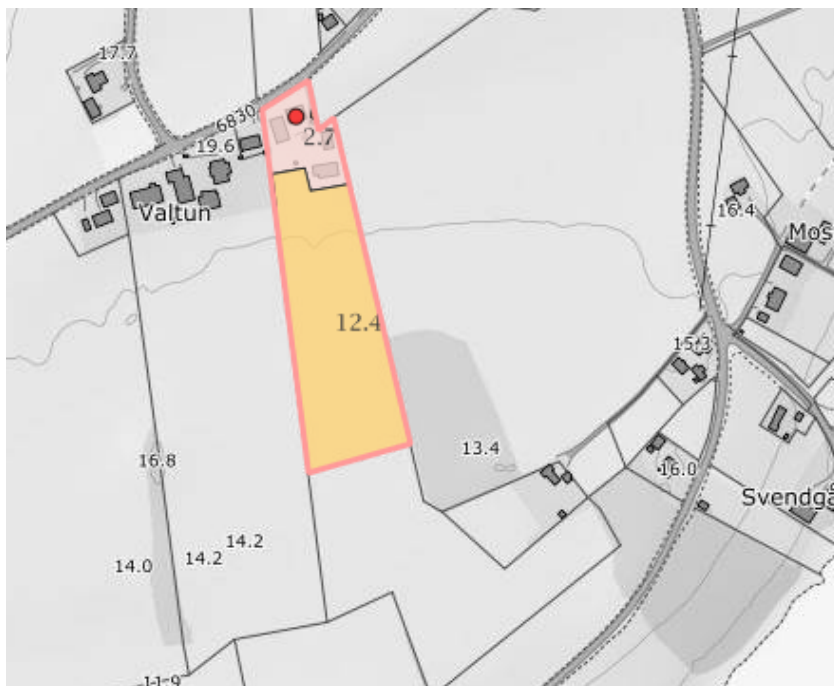
Selger: Toril Margrete Hokstad og Rolf Willy Bjerkan

Kjøper: Knut Inge Mostad

Kjøpesum 187 500 kroner

Markslag (AR5) 13 klasser		
TEGNFORKLARING	AREALTALL (DEKAR)	
≡	Fulldyrka jord	12.5
≡≡	Overflatedyrka jord	0.0
≡≡≡	Innmarksbeite	0.2
		12.7
S	Skog av særs høg bonitet	0.0
H	Skog av høg bonitet	0.0
M	Skog av middels bonitet	0.0
L	Skog av lav bonitet	0.0
i	Uproduktiv skog	0.0
		0.0
≡≡≡	Myr	0.0
≡≡≡≡	Åpen jorddekt fastmark	0.1
≡≡≡≡≡	Åpen grunnlendt fastmark	0.0
		0.1
≡≡≡≡≡≡	Bebyggd, samf, vann, bre	2.7
	Ikke klassifisert	0.0
		2.7
Sum:		15.5

Figur 1. Ressursgrunnlaget på 94/7



Figur 2. Kart over 94/7

Bebyggelse på 94/7

Ingen bebyggelse, kun jord.

Knut Inge Mostad driver sin egen landbrukseiendom 095/001, som er naboeiendommen til 094/007.

Søknaden blir å vurdere etter konsesjonsloven med tilhørende rundskriv.

Konsesjonsloven § 1: (lovens formål) lyder nå: *Loven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og sikre eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:*

1. *framtidige generasjoners behov.*
2. *landbruksnæringen.*
3. *behovet for utbyggingsgrunn.*
4. *hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftinteresser.*
5. *hensynet til bosettingen.*

Konsesjonslovens § 9: *(særlige forhold for landbrukseiendommer)* Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det til fordel for søker legges særlig vekt på:

1. om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling,
2. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
3. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning, og
4. om erververen anses skikket til å drive eiendommen.

Vurdering:

Prisen på eiendommen vurderes å være akseptabel, og innen rammen av rundskriv M-3/2002 fra landbruksdepartementet vedrørende priser på kjøp av tilleggsjord.

Prisvurdering av landbruksjord er gjort i eget vedlegg.

Eiendommen ligger i følge kommuneplanens arealdel i et LNFR-område. Det foreligger ikke konkrete planer og en kjenner heller ikke til interesser fra kommunal side, som tilsier at konsesjonssøknaden ikke bør imøtekommes.

De momenter som skal vektlegges i forbindelse med en konsesjonssøknad på en landbrukseiendom vurderes å være oppfylt. Søknaden om konsesjon vurderes å være i tråd med de føringer som er lagt til grunn for å kunne gi konsesjon.

Ut fra gjeldende regelverk om konsesjon er det ikke grunnlag for å nekte Knut Inge Mostad konsesjon på eiendommen 94/7 i Frosta kommune.

Konklusjon:

Konsesjon bør etter en samlet vurdering innvilges.

Arne Ketil Auran
Rådmann