



## Saksframlegg

Utvalg	Møtedato	Utvalgssak
Formannskapet	16.01.2018	

### Søknad om konsesjon på erverv av gnr/bnr 075/001

#### Rådmannens forslag til vedtak:

Søknad om konsesjon for erverv av tilleggsjord fra eiendommen gnr/bnr 75/1 i Frosta kommune innvilges.

#### Vedlegg

- 1 Avkastningsverdiberegning av jordbruksarealet på gnr/bnr 75/1
- 2 Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom

#### Bakgrunn for saken:

Tore Moksnes (søker) og Steinar Juberg (overdrager) har inngått kjøpekontrakt på kjøp av tilleggsjord fra eiendommen 75/1 i Frosta kommune, og Tore Moksnes søker nå om å få innvilget konsesjon på denne jorda.













Søknader om konsesjon avgjøres av kommunen i hht. delegert myndighet, jfr. Rundskriv M-6/2003 med vedlegg.

#### Saksopplysninger:

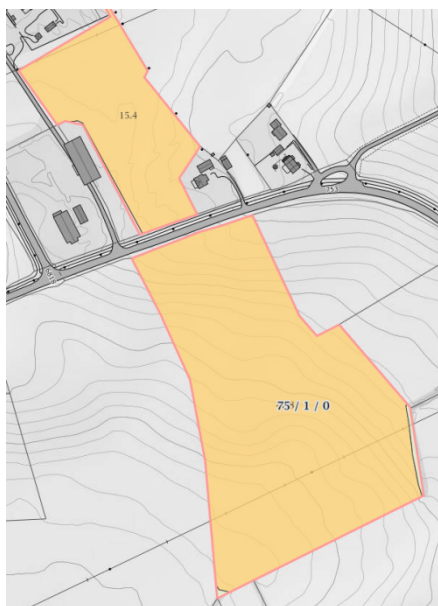
Selger: Steinar Juberg

Kjøper: Tore Moksnes

Kjøpesum 1.272 000 kroner

Markslag (AR5) 13 klasser		AREALTALL (DEKAR)	
TEGNFORKLARING			
	Fulldyrka jord	93.2	
	Overflatedyrka jord	0.0	
	Innmarksbeite	0.0	93.2
	Skog av særs høg bonitet	0.0	
	Skog av høg bonitet	22.9	
	Skog av middels bonitet	42.3	
	Skog av lav bonitet	0.0	
	Uproduktiv skog	6.6	71.8
	Myr	0.0	
	Åpen jorddekt fastmark	1.0	
	Åpen grunnlendt fastmark	0.0	1.0
	Bebyggd, samf, vann, bre	8.5	
	Ikke klassifisert	0.0	8.5
	Sum:	174.5	174.5

Figur 1. Oversikt over ressursgrunnlaget på 75/1



Figur 2. Kart over arealene på 75/1 det søkes konsesjon for.

Tore Moksnes er matprodusent i primærnæringen, og driver i dag eiendommen 67/2. Eiendommen 67/2 ligger ca. 2 km unna den aktuelle jorda.

Søknaden blir å vurdere etter konsesjonsloven med tilhørende rundskriv.

Konsesjonsloven § 1: (lovens formål) lyder nå: Loven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og sikre eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:

1. framtidige generasjoners behov.
2. landbruksnæringen.
3. behovet for utbyggingsgrunn.
4. hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftsjinteresser.
5. hensynet til bosettingen.

Konsesjonslovens § 9: (særlige forhold for landbrukseiendommer) Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det til fordel for søker legges særlig vekt på:

1. om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling,
2. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
3. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning, og
4. om erververen anses skikket til å drive eiendommen.

**Vurdering:**

Prisen på eiendommen vurderes å være akseptabel, og innen rammen av rundskriv M-3/2002 fra landbruksdepartementet vedrørende priser på kjøp av tilleggsjord.

Prisvurdering av landbruksjord er gjort i eget vedlegg.

Eiendommen ligger i følge kommuneplanens arealdel i et LNFR-område. Det foreligger ikke konkrete planer og en kjenner heller ikke til interesser fra kommunal side, som tilsier at konsesjonssøknaden ikke bør imøtekommes.

De momenter som skal vektlegges i forbindelse med en konsesjonssøknad på en landbrukseiendom vurderes å være oppfylt. Søknaden om konsesjon vurderes å være i tråd med de føringer som er lagt til grunn for å kunne gi konsesjon.

Ut fra gjeldende regelverk om konsesjon er det ikke grunnlag for å nekte Tore Moksnes konsesjon på eiendommen 75/1 i Frosta kommune.

**Konklusjon:**

Konsesjon bør etter en samlet vurdering innvilges.

Arne Ketil Auran  
Rådmann