



Saksframlegg

Utvalg	Møtedato	Utvalgssak
Styringsgruppa kommuneplanens arealdel	18.10.2017	

Revisjon av kommuneplanens arealdel 2015 - utlegging til begrenset høring/offentlig ettersyn.

Rådmannens forslag til vedtak:

I henhold til plan og bygningsloven §§ 11 - 14 legger Frosta kommune 2 reviderte arealdisponeringer som ledd i kommuneplanens arealdel 2015 - 2027 med tilhørende dokumentasjon, planbeskrivelse, retningslinjer og bestemmelser ut til offentlig ettersyn og sendes på ny høring med høringsfrist satt fra 4 uker etter kunngjøringsdato.

Vedlegg

- 1 Svar vedrørende høringskrav til endring i kommuneplanens arealdel.
- 2 Frosta Hageby, arealplan, 2017-10-12
- 3 Frosta Hageby, detaljplan, 2017-10-12
- 4 Innspill Bergslia, utbygger.
- 5 Bergslia, plan, 2017-10-12

Bakgrunn for saken:

Etter 2 gangs høring på utkast til kommuneplanens arealdel med planbestemmelser og planbeskrivelse er det i styringsgruppemøtet 12.09.17 tatt inn/endret 2 arealer i planen som ikke har vært forelagt ordinærbehandling herunder offentlig ettersyn/høring.

Saksopplysninger/vurdering:

Bergslia var med i planforslaget som ble hørt 1. gang men ikke 2. gang. Området ble tatt ut til 2. gangs høring pga. landbrukshensyn, men ved nærmere gjennomgang av innkomne saker i kommunen arkiver foreligger det en uttalelse fra FM til et forslag til detaljplan for området. Der uttaler FM's landbruksavdeling at de er kritiske til omdisponering av jordbruksarealer, men påpeker at i enkelte saker må jordvernet vike for sterke samfunnsinteresser og tilbyr å bidra i en dialog i utarbeidelse av planforslaget.

Frosta Hageby leverte forslag om utvidelse av et større område for fritidsbebyggelse ved planoppstart. Det ble vurdert av styringsgruppa som for stort og i konflikt med andre interesser i

området. Ved 2. gangs høring er området betraktelig redusert i areal og viser nå en begrenset arealutvidelse. Området er befart av styringsgruppa og gruppa har kommet fram til at det reviderte forslaget til utvidelse kan aksepteres.

Fylkesmannen i Nord-Trøndelag er konsultert med hensyn på eventuelt krav om ny høring etter siste endring/tillegg i styringsgruppen. I henhold til Fylkesmannens vurdering må ny høring gjennomføres, men da avgrenset til de 2 aktuelle arealene. I tillegg er det aksept for nedkorting fra 6 uker høringsperiode til 4 ukers høringsperiode.

Styringsgruppen for arealplanen er delegert mandat til utlegging av arealplanen til høring, jf. kommunestyremøte.

Konklusjon:

I henhold til plan og bygningsloven §§ 11 - 14 legger Frosta kommune 2 reviderte arealdisponeringer som ledd i kommuneplanens arealdel 2015 - 2027 med tilhørende dokumentasjon, planbeskrivelse, retningslinjer og bestemmelser ut til offentlig ettersyn og sendes på ny høring med høringsfrist satt fra 4 uker etter kunngjøringsdato.

Arne Ketil Auran
Rådmann