



Saksframlegg

Utvalg	Møtedato	Utvalgssak
Formannskapet	29.11.2016	

Svar på søknad om konsesjon på erverv av gnr/bnr 051/006

Rådmannens forslag til vedtak:

Søknad om konsesjon for erverv av eiendommen gnr/bnr 51/6 i Frosta kommune innvilges

Bakgrunn for saken:

Eva og Roar Hojem (søkere) og Iver Iversen (overdrager) har inngått kjøpekontrakt på kjøp av eiendommen 51/6 i Frosta kommune, og Eva og Roar Hojem søker nå om å få innvilget konsesjon på denne jorda.

Søknader om konsesjon avgjøres av kommunen i hht. delegert myndighet, jfr. Rundskriv M-6/2003 med vedlegg.

Saksopplysninger:

Selger: Iver Iversen
Kjøpere: Eva og Roar Hojem
Kjøpesum: 100 000 kroner

Det er omsøkt fradeling på to parseller på eiendommen 51/6 på til sammen 10 dekar. Det resterende arealet på 40 dekar, hvorav 15,7 dekar er dyrka mark, skal tilfalle Eva og Roar Hojem, se Figur 1.

Ressursgrunnlag på 51/6:

Fulldyrket	Skog høy bonitet	Uproduktiv skog	Annet	
21,8	20,9	3,1	4,8	
Totalt				50,6 dekar



Figur 1 arealet på 51/6 som søkes konsesjon på

Bebyggelse på 51/6:

Ikke relevant da det kun gjelder kjøp av jorda.

Søkerne eier fra før gnr/bnr 51/1 i Frosta kommune som er en aktiv landbrukseiendom. Søkerne har lang erfaring innen landbruket. Arealene er tiltenkt til å øke gårdens ressursgrunnlag og vil bl.a. bli brukt til sauebeite.

Søknaden blir å vurdere etter konsesjonsloven med tilhørende rundskriv.

Konsesjonsloven § 1: (lovens formål) lyder nå: *Loven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og sikre eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:*

1. *framtidige generasjoners behov.*
2. *landbruksnæringen.*
3. *behovet for utbyggingsgrunn.*
4. *hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftinteresser.*
5. *hensynet til bosettingen.*

Konsesjonslovens § 9: (særlige forhold for landbrukseiendommer) *Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det til fordel for søker legges særlig vekt på:*

1. *om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling,*
2. *om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,*
3. *om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning, og*
4. *om erververen anses skikket til å drive eiendommen.*

Vurdering:

Prisen på eiendommen vurderes å være akseptabel, og innen rammen av rundskriv M-3/2002 fra landbruksdepartementet vedrørende priser ved salg av landbrukseiendom.

Eiendommen ligger i følge kommuneplanens arealdel i et LNF-S-område. Det foreligger ikke konkrete planer og en kjenner heller ikke til interesser fra kommunal side, som tilsier at konsesjonssøknaden ikke bør imøtekommes.

De momenter som skal vektlegges i forbindelse med en konsesjonssøknad på en landbrukseiendom vurderes å være oppfylt. Søknaden om konsesjon vurderes å være i tråd med de føringer som er lagt til grunn for å kunne gi konsesjon.

Ut fra gjeldende regelverk om konsesjon er det ikke grunnlag for å nekte Eva og Roar Hojem konsesjon på eiendommen 51/6 i Frosta kommune.

Konklusjon:

Konsesjonen bør etter en samlet vurdering innvilges.

Arne Ketil Auran
Rådmann