



Saksframlegg

| Utvalg | Møtedato | Utvalgssak |
|---------------|------------|------------|
| Formannskapet | 29.11.2016 | |

Svar på søknad om konsesjon på erverv av gnr/bnr 051/006

Rådmannens forslag til vedtak:

Med hjemmel i konsesjonsloven gis Terje Skjevik konsesjon på kjøp av tilleggsjord på eiendommen gnr/bnr 51/6 i Frosta kommune.

Bakgrunn for saken:

Terje Skjevik (søker) og Ivar Iversen (overdrager) har inngått kjøpekontrakt på kjøp av tilleggsjord fra eiendommen 51/6 i Frosta kommune, og Terje Skjevik søker nå om å få innvilget konsesjon på denne jorda.

Søknader om konsesjon avgjøres av kommunen i hht. delegert myndighet, jfr. Rundskriv M-6/2003 med vedlegg.

Saksopplysninger:

Selger: Ivar Iversen

Kjøper: Terje Skjevik

Kjøpesum: 13 000 kroner.

Det er kjøp av tilleggsjord;
totalt 5,2 dekar hvorav 3,7 dekar er dyrket.



Ressursgrunnlag på 51/6:

| Fulldyrket | Skog høy bonitet | Uproduktiv skog | Annet | |
|------------|------------------------|--------------------|-------|------------|
| 21,8 | 20,9 | 3,1 | 4,8 | |
| Totalt | | | | 50,6 dekar |

Bebyggelse på 51/6:

Ikke relevant ved kjøp av tilleggsjord.

Søkeren eier fra før av gnr/bnr 50/2 i Frosta kommune som er en aktiv landbrukseiendom og søkeren har lang erfaring innen landbruket. Søkeren eier arealene som ligger rundt og har drevet jorda som skal kjøpes siden 1995. Arronderingsmessig er det derfor svært gunstig å få lagt disse arealene til søkers eiendom.

Søknaden blir å vurdere etter konsesjonsloven med tilhørende rundskriv.

Konsesjonsloven § 1: *(lovens formål) lyder nå: Loven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og sikre eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:*

- 1. framtidige generasjoners behov.*
- 2. landbruksnæringen.*
- 3. behovet for utbyggingsgrunn.*
- 4. hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftinteresser.*
- 5. hensynet til bosettingen.*

Konsesjonslovens § 9: *(særlige forhold for landbrukseiendommer) Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det til fordel for søker legges særlig vekt på:*

- 1. om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling,*
- 2. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,*
- 3. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning, og*
- 4. om erververen anses skikket til å drive eiendommen.*

Vurdering:

Prisen på eiendommen vurderes å være akseptabel, og innen rammen av rundskriv M-3/2002 fra landbruksdepartementet vedrørende priser på kjøp av tilleggsjord.

Eiendommen ligger i følge kommuneplanens arealdel i et LNF-S-område. Det foreligger ikke konkrete planer og en kjenner heller ikke til interesser fra kommunal side, som tilsier at konsesjonssøknaden ikke bør imøtekommes.

De momenter som skal vektlegges i forbindelse med en konsesjonssøknad på en landbrukseiendom vurderes å være oppfylt. Søknaden om konsesjon vurderes å være i tråd med de føringer som er lagt til grunn for å kunne gi konsesjon.

Ut fra gjeldende regelverk om konsesjon er det ikke grunnlag for å nekte Terje Skjevick konsesjon på tilleggsjorda på eiendommen 51/6 i Frosta kommune.

Konklusjon:

Konsesjonen bør etter en samlet vurdering innvilges.

Arne Ketil Auran
Rådmann