



Saksframlegg

Utvalg	Møtedato	Utvalgssak
Planutvalget	30.08.2016	
Kommunestyret	30.08.2016	

Detaljregulering for Fossli 1. gangs behandling

Rådmannens forslag til vedtak:

I medhold av PBL. § 12 – 10 og 12 – 1, legges saken ut til offentlig ettersyn og sendes til høring med en frist for uttalelse på 6 uker.

Vedlegg

- 1 Reguleringsplan
- 2 Rapport planbeskrivelse
- 3 Rapport planbestemmelser
- 4 vedlegg 1
- 5 vedlegg2
- 6 vedlegg3
- 7 vedlegg4

Bakgrunn for saken:

Fossli AS har utarbeidet reguleringsplanen «detaljregulering ved Fossli». Formålet med planen er å legge til rette for ny endret adkomstveg til Småtta og Frosta Brygge, samt utvide eksisterende industriområde med tilleggsarealet mellom ny veg og eksisterende industriområde.

Planområdet er vist med regulerings-grense på plankartet. Planområdet utgjør ca. 10 daa. Innenfor planområdet er arealene regulert til følgende formål:

Bebyggelse og anlegg: Industri.

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur: Kjøreveg, annen veggrunn og grøntanlegg.

Landbruk, natur- og friluftsområder samt reindrift: LNFR.

Følgende sikringssoner er regulert inn: Frisikt.

Følgende båndleggingssoner er regulert inn: Båndleggingssoner – Båndlegging etter lov om naturvern.

Grunneiere er blitt informert underveis i planprosessen.

29.07.2015 ble det sendt ut kunngjøring om oppstart av planarbeidet til NVE, Sametinget, Frosta kommune, Fylkeskommunen og Fylkesmannen. Varsel om oppstart ble også annonsert i Frostingen. Alle merknader og kommentarer er tatt med i planarbeidet, samt blitt vurdert i plansaken.

Saksopplysninger:

Det henvises til vedlagt søknad, plankart, planbestemmelser, planbeskrivelse og innkomne merknader til planen.

Innkomne merknader.

NVE:

NVE gir ikke konkrete innspill til meldinger om oppstart av planarbeide, men vedla en sjekklister som går gjennom ulike tema, hvilke vurderinger som bør gjøres, hvordan ulike tema bør innarbeides i plan, samt linker til mer informasjon.

Dette er vurdert og brukt i planarbeidet.

Sametinget:

Sametinget har ingen innvendinger til planforslaget.

Nord- Trøndelag Fylkeskommune:

Avventer nærmere vurderinger til høringsforslaget blir lagt fram. Ønsker mer informasjon av bruken av området. Om det skal bygges eller tas ut torv der. Området skal brukes til lagerplass for deres produksjon.

Fylkesmannen i Nord- Trøndelag.

Landbruksavdelingen har ingen merknader til forslaget. Miljøvernavdelingen ønsker at det skal tas hensyn til miljøkvaliteter i området. Dette er gjort ved at det er lagt inn båndleggingssoner for de områdene dette gjelder. Fosslis bruk av området vil holdes utenfor båndleggingssonene, inntil det er gjennomført nærmere undersøkelser som. ev. kan frigi disse sonene til industribruk. Kommunalavdelingen – samfunnssikkerhet og beredskap, vil at det skal utarbeides en risiko- og sårbarhetsanalyse. Dette er gjort og er vedlagt saken.

Interne høringer i Frosta kommune:

Landbruk og veg, vann og avløp har ingen innvendinger til planen. Miljø fremhever viktigheten av naturmangfoldverdiene som Fylkesmannens Miljøvernavdeling også har påpekt. Dette er ivare tatt i planarbeidet.

Vurdering:

En utvidelse av industriarealet til Fossli AS vil gi bedriften større lagerplass. Denne utvidelsen vil også medføre at Fossli As vil kunne samle sin lagerplass på samme side av vegen, noe som er en fordel for bedriften, samt rent estetisk bedre for naboene i strøket.

Konklusjon:

Planforslaget legges ut til offentlig ettersyn og sendes til høring til alle berørte og nødvendige offentlige instanser.

Arne Ketil Auran
Rådmann