



Saksframlegg

Utvalg	Møtedato	Utvalgssak
Formannskapet	16.08.2016	

Revidert framdriftsplan kommuneplanens arealdel 2016.

Rådmannens forslag til vedtak:

Den reviderte framdriftsplanen for arealplanen vedtas.

Det bevilges kr. 200.000 til kjøp av tjenester til utarbeidelse av planbestemmelser og planbeskrivelser.

Bakgrunn for saken:

Revisjon av kommuneplanens arealdel har etter årsskiftet 2015/16 hatt langt svakere framdrift enn hva som er vedtatt i framdriftsplanen/milepælplanen, jfr. kommunestyret, sak 54/15. Det på grunn av:

- Manglende tidsressurs da det i ikke er avsatt stillingsressurs til arbeidet i vedtak om revisjon av planen, jfr. Sak 54/15.
- Langvarig sykemelding av prosjektleder for revisjonsarbeidet fra medio januar.

Saksopplysninger/vurdering:

Framdriftsplanen og milepælplanen for arealplanrevisjonen ble vedtatt i kommunestyret 30.06.16, jfr. sak 54/15.

Aktiviteter 2015	feb	mars	apr	mai	juni	juli	aug	sept	okt	nov	des
Skrive utkast til planprogram											
Møter med regionale myndigheter (planforum)											
Utkast til planprogram vedtas av KO		24.03									
Varsel om oppstart av planarbeid											
Høring og offentlig ettersyn (min. 6 uker)											
Fastsette planprogram KO					30.06						
Åpne for innspill til planen											
Informasjon til deltidsfrostinger											
Folkemøter											
Møter med næringsliv											
Kartlegging utredninger situasjonsbeskrivelse og kunnskapsgrunnlag											
Utarbeide planforslag med plankart, bestemmelser og retningslinjer, planbeskrivelse med konsekvensutredning/ros-analyser											

aktiviteter-2016	jan	feb	mars	apr	mai	juni	juli	aug	sept
Utarbeide planforslag med plankart, bestemmelser og retningslinjer, planbeskrivelse med konsekvensutredning/ROS-analyser									
Første-gangs-behandling i kommunestyret									
Høring og offentlig ettersyn									
Omarbeidelse og supplering etter innspill									
Vedtatt i kommunestyret									

De 11 første »aktivitetene» i revisjonen er gjennomført og arbeidet med «Utarbeide planforslag med plankart, bestemmelser og retningslinjer, planbeskrivelse med konsekvensutredning/ROS-analyser» er delvis gjennomført.

Aktiviteter-2015	feb	mars	apr	mai	juni	juli	aug	sept	okt	nov	des
Skrive utkast til planprogram											
Møter med regionale myndigheter (planforum)											
Utkast til planprogram vedtas av KO		24.03									
Varsel om oppstart av planarbeid											
Høring og offentlig ettersyn (min. 6 uker)											
Fastsette planprogram KO					02.06						
Åpne for innspill til planen											
Informasjon til deltidsfrostinger											
Folkemøter											
Møter med næringsliv											
Kartlegging utredninger situasjonsbeskrivelse og kunnskapsgrunnlag											
Utarbeide planforslag med plankart, bestemmelser og retningslinjer, planbeskrivelse med konsekvensutredning/ros-analyser											

Det foreligger således et første kartgrunnlag som viser tidligere vedtatte arealplan med innlagte flater for tidligere vedtatte tiltak, foreslåtte tiltak etter folkemøtene samt arealer med nasjonale, regionale og lokale verdier med føringer som skal/bør ivaretas eller vurderes ivarettatt.

Med grunnlag i tidligere vedtatte framdriftsplan er gjenstående tiltak fram mot vedtak av arealplanen skjøvet ½ år framover i tid slik at arbeidet kan starte opp tilnærmet samordnet med prosjektleders retur til arbeidslivet. Vedtak av arealplanen vil ut fra det kunne skje i kommunestyrets desembermøte. Forslaget til framdrift i sluttprosessen er da komprimert med i overkant av en måned i forhold til den opprinnelig vedtatte framdriftsplanen.

Denne komprimeringen forutsetter at ut over prosjektleders tilbakekomst, så forutsettes det kjøp av noe tidsressurs ut over det som er budsjettert til planarbeidet i tidligere vedtak. Av de gjenstående oppgavene i planarbeidet er den krevende delen med utformingen av forslag til juridisk bindende bestemmelser til arealplanen og planbeskrivelser velegnet for kjøp av tjenester. Dette er arbeidet er anslått til å være om lag et månedsverk. Ved kjøp av konsulenttjenester innebærer det en tilleggskostnad i planprosessen på om lag kr 200.000.

Forslag til framdriftsplan for sluttprosessen med arealplanen:

Aktiviteter 2016	jan	feb	mars	apr	mai	juni	juli	aug	sept	okt	nov	des
Utarbeide planforslag med plankart, bestemmelser og retningslinjer, planbeskrivelse med konsekvensutredning/ ROS-analyser												
Første gangs behandling i kommunestyret												
Høring og offentlig ettersyn												
Omarbeidelse og supplering etter innspill												
Vedtak i kommunestyret												

Konklusjon:

Den reviderte framdriftsplanen for arealplanen vedtas.

Det tilleggsbevilges kr. 200.000 til kjøp av tjenester til utarbeidelse av planbestemmelser og planbeskrivelsene.

Arne Ketil Auran
rådmann