



## Saksframlegg

Utvalg	Møtedato	Utvalgssak
Formannskapet	16.08.2016	
Kommunestyret	30.08.2016	

### Utvidelse av eksisterende barnehagetomter i sentrum

#### Rådmannens forslag til vedtak:

Rådmannen opprettholder sitt forslag til vedtak, men uten fastsetting av størrelse på areal:

Ny kommunal barnehage bygges på tomt hos Boye Qvarme. Det bygges en barnehage som gir plass til 54 barn, hvorav 18 er under tre år og 36 barn er over 3 år. Det utarbeides et forprosjekt som grunnlag for endelig finansieringsvedtak og anbudsprosess.

#### Vedlegg

- 1 Juberg gårdsbarnehage
- 2 Planskisse utbygging Borglia barnehage
- 3 Planskisse Borglia barnehage - nytt bygg utvendig
- 4 Uteareal Borglia barnehage
- 5 Prisoverslag Borglia barnehage

#### Bakgrunn for saken:

I sak 48/16 Ny barnehage – valg av tomt, ble det fattet følgende vedtak:

Saken utsettes og at det utredes utvidelse av eksisterende barnehagetomter i sentrum.

#### Saksopplysninger:

Administrasjonen har valgt å legge frem saken til politisk behandling i august 2016 for å få en tilbakemelding på hvilken tomt/tomter det er ønskelig at vi utreder nærmere. Siden saken er utsatt har vi ikke utelukket at de to tomtene det ble stemt over, fortsatt kan være aktuelle. Dette er tomt hos Bernt Kristian Kvamme og tomt hos Boye Qvarme. Eksisterende barnehagetomter i sentrum er Borglia barnehage og Juberg private gårdsbarnehage. I skrivende stund er det

avvikling av sommerferie og vanskelig å utrede grundig de to eksisterende barnehagetomtene i sentrum. Vi har likevel forsøkt å belyse saken på en slik måte at det kan fattes et vedtak om videre gang i saken.

### **Vurdering:**

#### Utviding av Juberg gårdsbarnehage

Eier av Juberg gårdsbarnehage tilbyr tomt på ca 7 daa. Det er utarbeidet skisse til løsning for nytt barnehagebygg. Vi viser til vedlagte brev med vedlegg fra eier Steinar Juberg.

#### Utviding av Borglia barnehage

Under forutsetning av mulighet for kjøp av tilleggsareal vil det kunne være mulig å utvide barnehagen, enten med påbygg eller et eget bygg.

Pan for fremtidig utbygging av Borglia barnehage ble behandlet av Kommunestyret 27.11.2012. Planen ble da tatt til orientering. I påvente av endelig vedtak om nytt barnehagebygg når barnehagene Solvang og Folkheim legges ned i nåværende lokaler, valgte vi å avvente nærmere utredning av utbygging av Borglia barnehage. En utbygging av barnehagen ville vi se i sammenheng med øvrig utbygging av barnehageplasser på Frosta. For å øke barnas netto lekeareal ble skogstua bygget.

Fra saksfremlegget i 2012 har vi lagt med: planskisse for utbygging av Borglia barnehage, planskisse Borglia barnehage - nytt bygg utvendig, uteareal Borglia barnehage og prisoverslag. Dette forslaget vil kunne gi plass til ca 14 barn over 3 år. Disse plassene kan om nødvendig omgjøres til inntil 9 plasser for barn under tre år. En optimal utnytting av et påbygg forutsetter at det som i dag er vognstall blir flyttet og omgjort til et eget oppholdsrom for barna. Der vognstallen står i dag, er arealet tenkt brukt til personalflyøy. Svakheten ved dette forslaget er at personalet må gå gjennom en avdeling for å komme til personaldelen. Dette kan virke forstyrrende for barn og voksne.

#### *Økonomiske konsekvenser:*

En mindre utbygging av Borglia barnehage var i 2012 kostnadsberegnet til anslagsvis kr 2077 500,-. Denne kostnadsoversikten innebar: kjøp av tomteareal, flytting og endring av vognstall, bygging av ny vognstall, diverse rivningsarbeider og endring av eksisterende del og nybygg.

Skal antall plasser utvides med 54, vil det være behov for en betydelig utbygging/eget bygg. Et eget bygg vil trolig koste det samme som å sette opp et bygg på en annen barnehagetomt.

Å øke antall barn på Borglia vil medføre behov for et betraktelig større uteområde, med de merkostnader dette medfører.

Dersom Juberg private gårdsbarnehage utvides noe eller mye, må kommunen gi kommunal driftsstøtte per barnehageplass. Hvor mye støtte Juberg skal ha, beregnes ut fra gjennomsnittlige ordinære driftsutgifter per heltidsplass i tilsvarende kommunale ordinære barnehager. Fra 2016 er det ikke lenger en bestemmelse om minimumssats. Det innebærer i praksis det samme som minimumssats på 100 prosent i 2016. I tillegg kommer økte satser for kapitalkostnader ved

nyere bygg – gjelder de nye barnehageplassene. For tiden er dette kr 18 300 per plass (Nasjonal sats). (Kr 14 100 per plass før ev. utbygging). Tar vi utgangspunkt i 54 plasser fordelt på 36 barn over 3 år og 9 barn under 3år, vil dette utgjøre kr 823 500,- per år i kommunalt kapitaltilskudd.

Når det gjelder driftsutgifter og kapitalutgifter ved kommunal og privat barnehage, ser det ikke ut for at det er noe å spare ved å flytte kommunale barnehageplasser til privat virksomhet. Kommunen er gjennom kapitaltilskuddet til privat barnehage med på å finansiere et barnehagebygg uten å eie dette selv.

#### *Konsekvenser for folkehelse:*

Både med tanke på brukerne; barna og foreldre, og de ansatte, er det viktig med en snarlig avklaring av hvor barnehageplassene i nåværende lokaler på Folkheim og Solvang skal være i fremtiden. Saken har tatt svært lang tid og en avklaring er nødvendig for å unngå ekstra utgifter til foreløpige utbedringer av lokalene i påvente av ferdigstillelse av nye lokaler.

#### **Konklusjon:**

Mulig løsning ved utvidelse av eksisterende barnehagetomter i sentrum kan være:

1. Utvide Borglia barnehage med 54 plasser
2. Utvide Juberg gårdsbarnehage med 54 plasser
3. Fordele 54 barnehageplasser mellom barnehagene Borglia og Juberg.

Dersom en ønsker å øke antall barnehageplasser på eksisterende barnehagetomter i sentrumsområdet, er det mest ressursbesparende å samle alle barnehageplassene under ett tak. Samarbeid på tvers av avdelinger foregår best når de ansatte er tilgjengelige uten å måtte forlate bygget. Et mindre avlastningsbygg som skogstue, annet mindre bygg kan fungere godt i tillegg til det ordinære barnehagebygget, men vil ikke nødvendigvis gi flere barnehageplasser. Borglia barnehage – har plan for noe utbygging i dag. Dette vil ikke dekke hele behovet for antall barnehageplasser i sentrumsområdet. En utviding med 54 plasser krever et betydelig større uteområde. Usikkert om uteområdet kan utvides slik at det kan bygges en betraktelig større barnehage. Utviding av parkeringsplass vil være nødvendig. Øke antall barnehageplasser ved å bygge på en etasje kan kanskje være en mulig løsning. Dette må i så fall utredes nærmere.

Juberg gårdsbarnehage har plan for bygging av barnehage på utvidet tomt. En betraktelig økning av antall barn vil føre til mindre netto lekeareal ute enn hva det er i dag.

På bakgrunn av tidligere og nåværende utredning i barnehagesaken mener vi at den beste løsningen er å bygge en ny barnehage på tomt hos Boye Qvarme.

Arne Ketil Auran  
Rådmann