



MØTEPROTOKOLL

Utvalg: **Formannskapet**

Møtested: **Kommunestyresalen, Kommunehuset**

Dato: **11.06.2019**

Tid: **08:00 – 09:15**

Faste medlemmer:

Trine Haug	Leder	SP
Johan Petter Skogseth	Nestleder	SP
Berit Skaslien	Medlem	DNA
Frode Olsen	Medlem	DNA
Boje Reitan	Medlem	SV
Grete Nesshaug Hovdal	Medlem	H

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Stig Morten Sandvik	V
---------------------	---

Skjæran

Følgende varamedlemmer møtte:

Anne Mille Røttereng	H
----------------------	---

Tilstede fra administrasjonen:

Rådmann Arne Ketil Auran, utvalgssekretær Anne Grete Aas, Plansmia v/May Eli Kristiansen Vatn (PS 69/19)

Merknader:

Underskrift:

Vi bekrefter med underskriftene våre at det som er ført på de arkene vi har signert i møteboka er i samsvar med det som ble vedtatt i møtet.

SAKLISTE

Utvalgs- saksnr:	Sakstittel	Lukket	Arkiv- saksnr.
PS 69/19	Søknad om dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan Kransarvika og 100-metersbeltet sjø til fradeling av to tomter til hytterformål fra gnr 34 bnr 1		2018/3917
PS 70/19	Avtale om riving av lager - korntørke på Logtun østre		2019/2413
PS 71/19	Videreføring avtale om tilskudd til drift av Myra nærmiljøanlegg, Rapp IL		2019/1607
PS 72/19	Utvidet skjenkebevilling - import av øl og vin		2016/1078

PS 69/19 Søknad om dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan Kransarvika og 100-metersbeltet sjø til fradeling av to tomter til hytterformål fra gnr 34 bnr 1

Rådmannens forslag til vedtak:

Søknad om dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan fra formålet Spesialområde Friluftsområde og 100-metersbeltet til sjø iht. brev av 26.11.2018 fra Fritidsboliger M-N AS v/Pretor Advokat AS vedtas iht. pbl § 19-2. for søknad om fradeling av 2 hyttetomter i Kransarvika –gnr.34 bnr. 1 iht. pbl § 20-1. med følgende vilkår for tillatelsen:

- Endret plassering og størrelse av tomtene slik som foreslått av Frosta kommune vist i illustrasjon datert 09.01.2019. (Vedlegg Nr 13 i saken)
- Ved godkjenning av søknad om tillatelse til tiltak for utbygging av den første fritidsboligen må området utenfor de nye tomtegrensene tilbakeføres til opprinnelig terreng av hensyn til naturmangfoldsverdiene. Dette må utføres og bekostes av tiltakshaver.
- Ved godkjenning av søknad om tillatelse til tiltak for utbygging av den første fritidsboligen må tiltakshaver dokumentere at tiltak innenfor *Spesialområde Bevaringsområde kulturminner* reverseres og terrenget tilbakeføres med stedege masser.
- Det settes som vilkår i byggesøknaden at parkering skal løses på egen tomt for de omsøkte tomtene.
- Utbygging av de nye tomtene må gjøres iht. de gjeldende reguleringsplanbestemmelsene for byggeområder – fritidsbebyggelse.
- Ny bebyggelse plasseres innenfor de byggegrenser som er tegnet inn i rådmannens justerte tomteforslag.
- Sammen med søknad om tillatelse til tiltak må det foreligge dokumentasjon på grunnforholdene.

og med følgende råd:

- Før kommunen kan behandle byggesøknad må/bør den sendes Trøndelag fylkeskommune for vurdering av om tiltaket kan være utilbørlig skjemmende og ev. behov for arkeologisk registreringer.
- Iht. den generelle aktsomhets- og meldeplikten etter kulturminnelovens § 8 annet ledd dvs. dersom det i løpet av arbeidet oppdages noe som kan være et automatisk fredet kulturminne skal arbeidet stanses og fylkeskommunen varsles. Dette må også videreformidles til de som skal utføre selve gravearbeidet.

Behandling i Formannskapet - 11.06.2019

Forslag i møtet fra repr. Berit Skaslien (Ap):

Det gis ikke dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan.

Avslaget begrunnes ut fra § 19-2 i plan – og bygningsloven:

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

- Området det søkes om ligger i 100 meters beltet ved sjø, altså § 1-8
- Fylkesmannen har gitt faglig råd til Frosta kommune om å avslå dispensasjonen

- I ny arealplan for Frosta ble det lagt stor vekt på å verne om Frostastien, og å unngå ytterligere bebyggelse i 100 metersbeltet.

§ 19–2: Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Ulemper:

- Langsiktighet i forvaltningen av landskapet på Frosta
- Hensynet til friluftslivet, og spesielt Frostastien.
- Forutsigbarhet og likebehandling i byggesaker.

Fordeler:

Ser ingen allmenne, samfunnsmessige fordeler.

Vedtak

Forslag fremsatt i møtet tiltrådt med 4 mot 3 stemmer.

Innstilling til Kommunestyret 18.06.2019

Det gis ikke dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan.

Avslaget begrunnes ut fra § 19-2 i plan – og bygningsloven:

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

- Området det søkes om ligger i 100 meters beltet ved sjø, altså § 1-8
- Fylkesmannen har gitt faglig råd til Frosta kommune om å avslå dispensasjonen
- I ny arealplan for Frosta ble det lagt stor vekt på å verne om Frostastien, og å unngå ytterligere bebyggelse i 100 metersbeltet.

§ 19–2: Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Ulemper:

- Langsiktighet i forvaltningen av landskapet på Frosta
- Hensynet til friluftslivet, og spesielt Frostastien.
- Forutsigbarhet og likebehandling i byggesaker.

Fordeler:

Ser ingen allmenne, samfunnsmessige fordeler.

PS 70/19 Avtale om riving av lager - korntørke på Logtun østre

Rådmannens forslag til vedtak:

Forhandlingsutvalgets forslag til avtale godkjennes
Investeringsansvar 94521 styrkes med Kr 210.000 i 2019. Tilleggsbevilgningen finansieres med ubrukte lånemidler.

Behandling i Formannskapet - 11.06.2019

Vedtak

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig tiltrådt.

Innstilling til Kommunestyret 18.06.2019

Forhandlingsutvalgets forslag til avtale godkjennes
Investeringsansvar 94521 styrkes med Kr 210.000 i 2019. Tilleggsbevilgningen finansieres med ubrukte lånemidler.

PS 71/19 Videreføring avtale om tilskudd til drift av Myra nærmiljøanlegg, Rapp IL

Rådmannens forslag til vedtak:

Fornytt avtale mellom Rapp IL og Frosta kommune om dekning av faste driftsutgifter ved Myra nærmiljøanlegg vedtas.

Behandling i Formannskapet - 11.06.2019

Repr. Boje Reitan (SV) ber om å få vurdert sin habilitet ift. Forvaltningsloven §6, 1. ledd, bokstav e, i saken, vurderes som inhabil og trer ut av møtet. Vara Torun Nesse (Krf) trer inn.

Vedtak

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig tiltrådt.

Innstilling til Kommunestyret 18.06.2019

Fornytt avtale mellom Rapp IL og Frosta kommune om dekning av faste driftsutgifter ved Myra nærmiljøanlegg vedtas.

PS 72/19 Utvidet skjenkebevilling - import av øl og vin

Rådmannens forslag til vedtak:

Valberg Slektsgård AS får utvidet sin skjenkebevilling til å gjelde import av øl og vin.

Behandling i Formannskapet - 11.06.2019

Repr. Johan Petter Skogseth (SP) ber om permisjon i saken, repr. Torun Nesse (Krf) trer inn som vara

Vedtak

Rådmannens forslag enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak

Valberg Slektsgård AS får utvidet sin skjenkebevilling til å gjelde import av øl og vin.